



CITTÀ DI TORRE DEL GRECO

VERBALE N. 8/2026

DELLA 2° COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

SEDUTA DEL 12/01/2026

L'anno **duemilaventisei** addì **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **11:31**, presso il Palazzo Baronale, nell'aula Vincenzo Figliolino, 1° piano, si è riunita, in **Seconda convocazione**, la **2° COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**, con nota protocollo n. 1821/2026 del 9/01/2026 (allegata al presente verbale) con i seguenti punti all'o.d.g.:

- lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- L.L.P.P. Studio di fattibilità acquisizione area adiacente FFSS;
- varie ed eventuali.

Assume la presidenza il consigliere **Romano Salvatore**

Così come da art. 44, co. 1 del Regolamento, assiste il Presidente, con funzioni di segretario verbalizzante, l'istruttore amministrativo **Castellano Annaelettra**, incardinato presso il I° Settore – Servizio Affari generali ed istituzionali.

Il Presidente **Salvatore Romano** attesta la presenza all'odierna seduta dei seguenti componenti la Commissione, come si evince anche da foglio di rilevazione firme allegato al presente verbale:

N.	Cognome e nome	Qualifica
1	Romano Salvatore	Componente effettivo
2	Ascione Valentina	Componente effettivo
3	Borriello Filippo	Componente effettivo
4	Caldarola Luigi	Componente effettivo
5	D' Ambrosio Antonio	Componente effettivo
6	Guarino Vittorio	Componente supplente di Di Donna Valentina
7	Gallo Mirko	Componente effettivo
8	Gargiulo Salvatore	Componente effettivo

9	Guarino Annalaura	Componente effettivo
10	Langella Michele	Componente effettivo
11	Pomposo Carmela	Componente effettivo
12	Tabernacolo Alessandra	Componente effettivo
13	Tonzino Dario	Componente effettivo
14	Vito Salvatore	Componente effettivo
15	Gaglione Felice	Componente effettivo

Il Presidente visiona e verifica la legittimità delle deleghe presentate e dichiara che il consigliere **Guarino Vittorio** può partecipare all'odierna seduta al posto del consigliere **Di Donna Valentina** senza alcuna delega, in quanto capogruppo

Il Presidente **Salvatore Romano**, alle ore **12:27**, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dal Regolamento del C.C. per la regolare costituzione del consesso, dichiara aperta la seduta e comunica i seguenti o.d.g.:

- lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- L.L.P.P. Studio di fattibilità acquisizione area adiacente FFSS;
- varie ed eventuali.

Il Presidente, in ordine al primo punto all'o.d.g., asserisce che tutti i componenti della Commissione si sono espressi in maniera favorevole e dichiara approvato il verbale della seduta precedente.

Il presidente, insieme ai commissari, ha deciso di creare un odg su quanto discusso nelle scorse sedute. Pertanto si presenterà l'odg così impostato

Oggetto: Proposta di acquisizione in concessione di area ferroviaria dismessa da destinare a parcheggio pubblico e realizzazione opere di accessibilità

Premesso che

il Comune risulta strutturalmente carente di parcheggi pubblici, in particolare nel centro cittadino e nelle strade immediatamente adiacenti, con evidenti disagi per residenti, attività commerciali e utenti dei servizi pubblici;

tale carenza incide negativamente sulla vivibilità urbana, sulla sicurezza della circolazione e sull'accessibilità ai servizi;

Considerato che

I commissari della 2^a CCP, insieme al Presidente, hanno rilevato che il terzo binario della Ferrovia dello Stato, all'altezza di via Calafati, risulta attualmente in stato di abbandono, inutilizzato e ricoperto da vegetazione spontanea;

l'area in oggetto, per ubicazione e dimensioni, si presta ad essere riqualificata e destinata a parcheggio pubblico, contribuendo in modo significativo ad alleviare la carenza di posti auto nella zona centrale del Comune;

Ritenuto che

-la riqualificazione di aree dismesse rappresenta una soluzione sostenibile, a basso consumo di suolo e coerente con le politiche di rigenerazione urbana;

-un eventuale utilizzo dell'area richiede un intervento di bonifica e messa in sicurezza, preliminare alla sua destinazione a parcheggio;

Evidenziato che

qualora la concessione dell'area da parte di Rete Ferroviaria Italiana / Ferrovie dello Stato dovesse essere approvata in via definitiva e non temporanea, si renderebbe opportuno programmare ulteriori interventi infrastrutturali; in particolare, la realizzazione di un ascensore in corrispondenza del ponte di via Monsignor Felice Romano migliorerebbe l'accessibilità non solo al futuro parcheggio, ma anche per i residenti e i cittadini della zona, con particolare attenzione alle persone con disabilità, agli anziani e ai soggetti con ridotta mobilità;

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

1. ad avviare interlocuzioni formali con Ferrovie dello Stato / Rete Ferroviaria Italiana al fine di verificare la possibilità di acquisire in concessione l'area del terzo binario dismesso in prossimità di via Calafati;
2. a valutare, in caso di esito positivo, la fattibilità tecnica, economica e ambientale degli interventi di bonifica, riqualificazione e realizzazione di un parcheggio pubblico sull'area in oggetto;
3. a richiedere, ove possibile, una concessione di carattere definitivo, al fine di consentire una pianificazione strutturale e duratura degli interventi;
4. a programmare, qualora la concessione definitiva venga approvata, la progettazione e realizzazione di un ascensore in corrispondenza del ponte di via Monsignor Felice Romano, quale opera di collegamento e di miglioramento dell'accessibilità urbana;
5. a riferire periodicamente al Consiglio Comunale sugli sviluppi delle interlocuzioni e sugli eventuali esiti delle valutazioni tecniche e amministrative.

Il Presidente dichiara l'assenza di ulteriori elementi di discussione e alle ore **13:00** dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente, ai sensi degli artt. 44 e 54 del Regolamento del Consiglio Comunale, attesta l'effettiva presenza, all'odierna seduta, dei **n. 15** sopraelencati consiglieri comunali e dispone la trasmissione del presente verbale al servizio competente per la liquidazione, a ciascuno di essi, del gettone di presenza legittimamente spettante.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Salvatore Romano

Il segretario verbalizzante

Annaelettra Castellano